

Inspectie van

Per adres apart formulier invullen.

Datum:	Tijd start inspectie:	Tijd einde inspectie:
Waarnemers		
Naam	Functie	Bedrijf
Formulier ingevuld door.....		

Conditie inspectie

Wat is het weer ten tijde van de inspectie?

Wat was de neerslag/het weer op de dagen voorafgaand aan de inspectie?

Zijn er bijzonderheden m.b.t. de conditie? (Bijvoorbeeld delen niet inspecteerbaar i.v.m. aanwezige beschermde soorten)

Bereikbaarheid

Wat is er gebruikt om te kijken/werken op hoogte?

☐

Wat is er fysiek bereikbaar met dit materieel?

- ☐ Goot t.h.v. de gevel
- ☐ Nok t.h.v. de gevel
- ☐ op het dak

Gebruikt materieel (aanvinken en aanvullen wat van toepassing is).

- | | |
|--|---|
| ☐ - Endoscoop | ☐ - Zaklamp |
| ☐ - Infraroodcamera, geijkt: Ja/Nee | ☐ - (Stanley)mes |
| ☐ - Spiegel | ☐ - Boormachine |
| ☐ - | ☐ - |
| ☐ - | ☐ - |

Overzicht, maak overzichtsfoto's van:

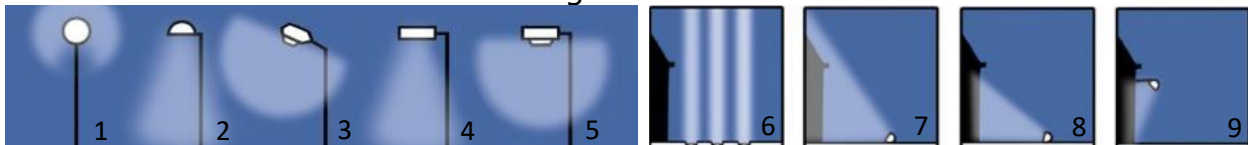
- ☐ het pand van alle kanten
- ☐ de omgeving aan alle zijdes
- ☐ de dakvorm

Maak een plattegrond met een aantal details, en geef evt ondergenoemde letters aan op deze plattegrond. Maar evt fotos van deze details

Toegankelijkheid van de woning voor vleermuizen, toegankelijk via: (aankruisen, meerdere opties mogelijk, locatie met letter aangeven op plattegrond):

- ☐ A. open stootvoegen
- ☐ B. dakrand
- ☐ C. nokvorst
- ☐ D. waterslagen
- ☐ E. loodslabben
- ☐ F. ...
- ☐ G. ...
- ☐ H. ...
- ☐ Ook eventuele locaties van vaste buitenverlichting (I), gevellampen (J) en grondspots (K) aangeven op de plattegrond.

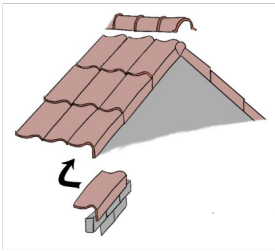
Hoe is de verwachte lichtuitstraling?



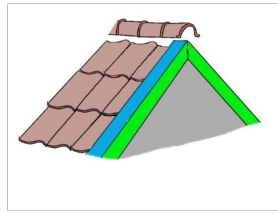
- ☐ Maak een foto van de verlichting inclusief de omgeving ter oriëntatie.

Dakrand

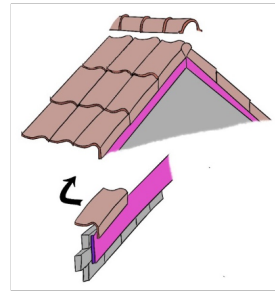
- Welke dakrand is aanwezig? Omcirkelen. Indien een combinatie, meerdere omcirkelen en evt opmschrijven waar wat aanwezig is.



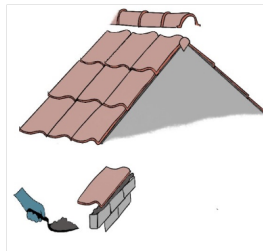
Kantpannen



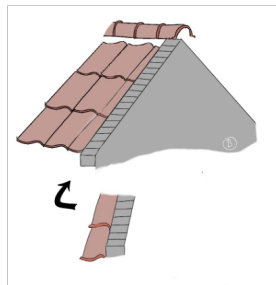
Windveer (groen deel)
Windveer met waterboord (groen en blauw deel)



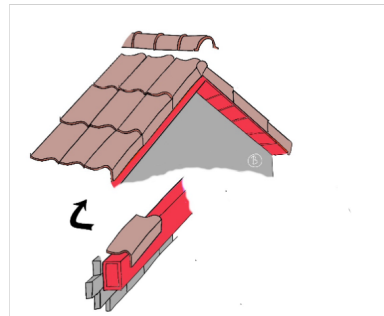
Boeibord (met kantpannen)



Gecementeerde dakpannen



Muur hoger dan dak



Dakoverstek (met kantpannen)

Opmerkingen bij de tekening:



Opbouw en detaillering

- Schets op een separaat papier de volgende details:

De verwachte opbouw van gevels en daken inclusief maten en materialisatie.
(Let in het bijzonder op de dakfolie, het type en de stroefheid van deze folie).

Inclusief aansluit details indien van toepassing:

- de aansluiting van de langsgevel op de kap...
- aansluiting van de kopgevel op de kap...
- aansluiting fundering incl. hoogte maaiveld t.o.v. detail...
- aansluiting verdiepingsvloeren op de gevel...
- woningscheidende wand incl. horizontaal detail en indien te achterhalen boven aansluiting op dak...
- Schrijf de bron op van deze opbouw per materiaal. (Bijvoorbeeld: is er waargenomen of de opbouw aan de binnenkant overeenkomt met tekening).
- Bij een spouwmuur: Geef op foto of tekening het aantal openingen van de spouw aan (bijvoorbeeld open stootvoegen) + eventuele kruipruimte ventilatie (doel: indicatie van de spouw ventilatie).

Algemene indicatie van de conditie

Geef een zeer beknopte algemene indicatie van de conditie van de woning.

- ☐ De conditie van de woning is*

Kies uit de volgende opties:

1. **zeer goed** (nieuwbouw)
2. **goed** (vergelijkbaar met nieuwbouw, wel veroudering, geen onderhoudsschade of onderhoudsbehoefte)
3. **redelijk** (geen nieuwbouw, beperkte onderhoudsschade of onderhoudsbehoefte)
4. **matig** (duidelijke onderhoudsschade en onderhoudsbehoefte)
5. **slecht** (grote onderhoudsschade en grote onderhoudsbehoefte)
6. **zeer slecht** (grote onderhoudsschade echter door zeer slechte staat kan geen onderhoud meer gepleegd worden: vervangen is noodzakelijk).

*(termen uit de NEN2767)

In meer detail:

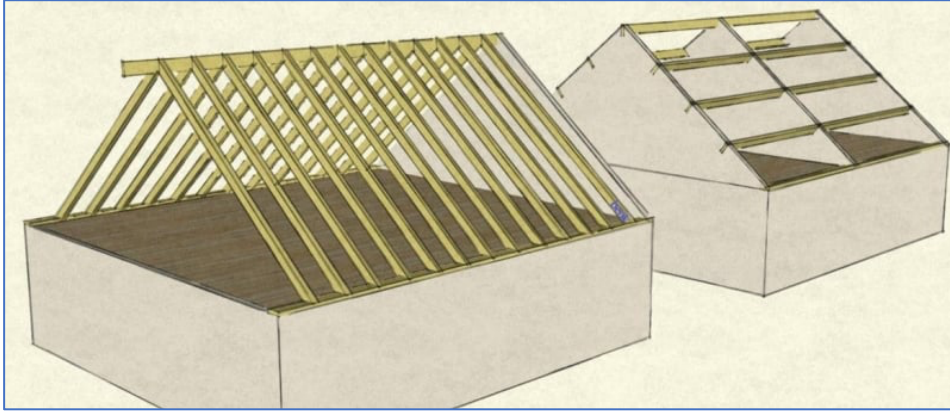
- ☐ indicatie, de conditie van de kozijnen is.....
- ☐ indicatie, de conditie van de panlatten/ dakbeschot is.....
- ☐ is er vocht of zijn er sporen van vocht uit het verleden aanwezig?....
- ☐ overige opmerkingen.....

Inspectie in de woning

- ☐ Maak overzichtsfoto's van de zolder.

Van welk type is de dakconstructie?

- ☐ Sporenkap
- ☐ Gordingenkap



Sporenkap (links) en Gordingenkap (rechts).

- ☐ Bepaal de draagrichting van het dak en waar deze op afdragen, indien mogelijk....

Bepaal de maten t.b.v. het inschatten van de constructieve sterkte (ook als er reeds tekenwerk of berekening aanwezig zijn!) Denk hierbij aan de:

- ☐ Balk maten....
- ☐ Hart op hart afstanden....
- ☐ Hoe hoog is de zolder? (In de nok en bij de muur aansluiting).
- ☐ Hoe breed is de zolder?
- ☐ Welk type warmte opwekker is aanwezig?
- ☐ Hoe lopen de leidingen van en naar de warmte opwekker?
- ☐ Is er een separate koude opwekker (bijvoorbeeld airco) aanwezig?
- ☐ Hoe lopen leiding van de airco?

Inspectie op vleermuissporen

Bij de fysieke inspectie naar de aanwezigheid van vleermuiskeutels zijn de volgende gegevens relevant:

Aan welke kant van het gebouw er is gezocht naar mogelijke sporen van vleermuisverblijven?

Is er een spouw of betimmering?

Geef aan waar je gekeken hebt.

In hoeverre heb je alles kunnen zien?

Zijn er sporen gevonden?

Zit er isolatie, is het deel geïsoleerd?

Zijn er bijzonderheden?

Heb je er foto's van gemaakt?

- **Geef op een schets aan op welke plekken je gekeken hebt.** Door foto's te maken leg je het snelst de omstandigheden vast voor je verslaglegging.

Gebruik in het volgende formulier onderstaande codes bij de controle voor de aanwezigheid van **vleermuiskeutels**:

0 = geen

1 = 1-10 keuteltjes

2 = 10-100 keuteltjes

3 = 100-500 keuteltjes

4 = 500-1000 keuteltjes

5 = dichte laag

VV = vetvegen.

Geef in het formulier ook aan in hoeverre de inspectie volledig kon zijn:

Gebruik de volgende codes om de volledigheid van de inspectie aan te geven:

Volledigheid inspectie:

1 (minimaal)

3 (voldoende)

5 (compleet)

X= geen toestemming om te kijken

-1: als het om de een andere reden niet gelukt is om een element te bekijken

Adres							
	Spouw, betimmering of ander element (aanvullen, of doorstrepen indien nvt)	Id inspectieplek (gebruik b.v. foto- id of nummer op schets)	Sporen*	Geschatte ** volledigheid inspectie (0-5)	Isolatie materiaal Ja / Nee	bijzonderheden	Foto nummer
Voorgevel	Dakgoot						-
							-
	Spouw				-		-
					-		-
	Betimmering				-		-
					-		-
Achter-gevel	Dakgoot						-
							-
	Spouw				-		-
					-		-
	Betimmering				-		-
					-		-
Lang/zijgevel rechts (vanaf straatkant)	Dakgoot						-
							-
	Spouw				-		-
					-		-
	Betimmering				-		-
					-		-

* 0 = geen; 1 = 1-10 keuteltjes; 2 = 10-100 keuteltjes; 3 = 100-500 keuteltjes; 4 = 500-1000 keuteltjes; 5 = dichte laag; VV = vetvegen.

** volledigheid inspectie 1 (minimaal), 3 (voldoende) tot 5 (compleet), X= geen toestemming om te kijken en
-1: Als het om de een andere reden niet gelukt is om een element te bekijken.

	Spouw, betimmering of ander element (aanvullen, of doorstregen indien nvt)	Id inspectieplek (gebruik b.v. foto- id of nummer op schets)	Sporen*	Geschatte ** volledigheid inspectie (0-5)	Isolatie materiaal Ja / Nee	bijzonderheden	Foto nummer
Lang/zijgevel links (vanaf straatkant)	Dakgoot						-
							-
	Spouw				-		-
					-		-
	Betimmering				-		-
					-		-
Dak voor/straatzij de	Onder dakpannen				-		-
					-		-
	Onder kapel				-		-
					-		-
	Thv dakrand				-		-
					-		-
	Thv overige dakelementen (standleiding wc/cv, etc)				-		-
					-		-

* 0 = geen; 1 = 1-10 keuteltjes; 2 = 10-100 keuteltjes; 3 = 100-500 keuteltjes; 4 = 500-1000 keuteltjes; 5 = dichte laag; VV = vetvegen.

** volledigheid inspectie 1 (minimaal), 3 (voldoende) tot 5 (compleet), X= geen toestemming om te kijken en
-1: Als het om de een andere reden niet gelukt is om een element te bekijken.

	Spouw, betimmering of ander element (aanvullen, of doorstrepen indien nvt)	Id inspectieplek (gebruik b.v. foto-id of nummer op schets)	Sporen*	Geschatte** volledigheid inspectie (0-5)	Isolatie materiaal Ja / Nee	bijzonderheden	Foto nummer
Dak achter	Onder pan				-		-
					-		-
	Onder kapel				-		-
					-		-
	Thv dakrand				-		-
					-		-
	Overige dakelementen (standleiding wc/cv, etc)				-		-
					-		-
Nokvorst	Thv dakrand				-		-
					-		-
	Thv nokruiter				-		-
					-		-
	Thv ruitrol/ ondervorst				-		-
Schoorsteen	Metselwerk				-		-
					-		-
	Loodflappen of afsluiting				-		-
					-		-

* 0 = geen; 1 = 1-10 keuteltjes; 2 = 10-100 keuteltjes; 3 = 100-500 keuteltjes; 4 = 500-1000 keuteltjes; 5 = dichte laag; VV = vetvegen.

** volledigheid inspectie 1 (minimaal), 3 (voldoende) tot 5 (compleet), X= geen toestemming om te kijken en

-1: Als het om de een andere reden niet gelukt is om een element te bekijken.

